

ELEMENTOS COMUNES

ESTRUCTURA

Estructura formada por muros de sótano de hormigón armado, pilares metálicos y de hormigón armados y forjados de losa maciza de hormigón armado.

FACHADA

Fachada principal a calle compuesta de doble hoja con hoja exterior de perpiño de piedra natural de 15cm con molduras. y hoja interior

Fachada posterior a patio de manzana compuesta de doble hoja con hoja exterior de ladrillo con sistema SATE.

CUBIERTA

Cubierta inclinada de teja cerámica curva para integrarse en el entorno del casco histórico de Celanova.

TABIQUERIA ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES

Divisiones entre viviendas y con zonas comunes con doble pared de ladrillo perforado y aislamiento acústico intermedio.

AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico y acústico en fachadas y cubierta
Aislamiento térmico y acústico entre viviendas y zonas comunes
Aislamiento acústico a ruido de impacto en suelos de vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico de elevada eficiencia energética con apertura oscilobatientes y correderas elevables según la estancia.
Acristalamiento con vidrios triples bajo emisivos o de control solar según orientación con cámara de gas argón
Persianas exteriores de aluminio motorizadas
Barandillas de acero inoxidable y vidrio laminar de seguridad.

ASCENSORES

Ascensores accesibles y eficientes con acabados de alta calidad con puertas telecópicas y recorrido desde viviendas hasta garajes.

INSTALACIONES

Instalación de antena de TV colectiva digital terrestre.
Instalación de climatización en viviendas con bombas de calor

VIVIENDAS

DISEÑO

Viviendas de alta calidad con estancias amplias, luminosas y eficientes.
Posibilidad de integrar o separar la zona de cocina en el salón comedor

TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con ladrillo hueco doble
Falso techo en todas las estancias con aislamiento acústico de lana de roca.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a viviendas acorazadas, fabricada en acero y forrada en madera con cerradura electrónica.
Puertas interiores de madera barnizadas o lacadas.
Armarios amplios (altura 250cm) completamente equipados con divisiones y cajoneras.

ACABADOS

Posibilidad de personalizar cada vivienda con diferentes opciones presentadas.
Pavimento de gres porcelánico o similar en zonas de baños y/o cocina.
Pavimento de madera maciza en salón, comedor, habitaciones, vestíbulo.
Revestimientos en paredes con gres porcelánico, o microcemento en baños.
Paredes y techos con pintura de alta calidad.

COCINAS

Diseño moderno y actual con zona de muebles altos e isla central.
Muebles altos panelados e integrables realizados con tablero hidrófugo, de gran capacidad y herrajes de primera calidad.
Encimeras de gres porcelánico o piedra natural
Equipada con 2 fregaderos, frigorífico combinado, horno, placa de inducción, lavavajillas, microondas.

LAVANDERÍA

Espacio para zona de lavado, secado y planchado.
Armarios para almacenaje.

INSTALACIONES

Instalación de calefacción y refrigeración por suelo radiante con sistemas de baja temperatura para obtener un gran confort a muy bajo consumo.
Iluminación cuidada y confortable de muy bajo consumo LED.
Instalación eléctrica con mecanismos eléctricos de cuidado diseño y elegantes JUNG o similar
Instalación de telecomunicaciones con toma de datos y TV en todas las estancias.
Hogar digital para posibilidad de domotizar la vivienda.
Todas las viviendas dispondrán de fibra óptica para conexión a internet.
Instalación de saneamiento con tubería de PVC con aislamiento acústico para reducir ruidos.
Instalación de fontanería en polipropileno con llaves de corte en baños y cocina.

ZONAS COMUNES

PORTAL DE ACCESO

Amplio y único portal de acceso a todas las viviendas.
Dos ascensores y dos escaleras que comunican todas las viviendas con planta baja y sótanos.
Acabados de gran calidad.
Pavimento de mármol y paredes en microcemento.
Puerta de entrada de madera y acero inoxidable con apertura motorizada.
Jardín interior con luz cenital

ZONAS COMUNES

Pasillos de acceso a viviendas amplios.
Pavimentos de mármol y panelados de madera en paredes.

GARAJE APARCAMIENTO

2 plazas por vivienda.
Dimensiones amplias para un aparcamiento cómodo 3x5m
Recorridos de entrada y salida cómodos y amplios para un acceso fácil.
Puerta de garaje de apertura automática con mando.

BODEGAS-TRASTEROS

1 bodega-trastero por vivienda
Puerta metálica contra incendios lacada.
Pintura plástica en paredes y techos
Pavimento cerámico en suelos.
Ventilación mecánica para renovación de aire.

INSTALACIONES

Video portero con monitor en color con posibilidad de conexión vía móvil.